

中标候选人公示

云境台项目前期物业服务【项目编号：穗南开建-横沥枢纽招标（2026）1号】项目的招标评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2026-10-11 00:00 至 2026-10-14 00:00 止)，具体如下：

中标候选人	第一候选人	第二候选人
单位名称	广州南思物业发展有限公司	卓才人力资源股份有限公司
住宅物业管理费（元/m ² ·月）	2.80	2.76
商业物业服务费（元/m ² ·月）	40	38.50
DH0501065、DH0501085（自编号 3#、4#地块）商铺物业管理费（元/m ² ·月）	18	16.50
其余地块商铺/公寓物业管理费（元/m ² ·月）	8	10.00
办公楼物业管理费（元/m ² ·月）	15	16.50
住宅车位管理费（元/个·月）	80	78.00
商业车位管理费（元/个·月）	120	115.00
开发商住宅产权机动车位月保费（元/个·月（含车位管理费））	400	465
开发商住宅产权机动车位临停费	首 15 分钟免费，1 元 15 分钟，不足 15 分钟按 15 分钟计算，3 元一小时，不足一小时按一小时算，12 小时内封顶 20 元，24 小时封顶 40 元。	首 15 分钟免费，1 元 15 分钟，不足 15 分钟按 15 分钟计算，3 元一小时，不足一小时按一小时算，12 小时内封顶 20 元，24 小时封顶 40 元。
综合得分	93.09	64.88

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州南沙开建横沥枢纽置地有限公司

联系人: 李工

联系电话: 19196164395

招标人名称: 广州南沙开建横沥枢纽置地有限公司

2026 年 10 月 10 日



资格审查结果公示

云境台项目前期物业服务【项目编号：穗南开建-横沥枢纽招标（2026）1号】项目的资格审查工作已经结束。具体结果公示如下：

序号	投标申请人名称	资审结果 (合格/不合格)	资审不通过的原因
1	广州南思物业发展有限公司	合格	
2	卓才人力资源股份有限公司	合格	
3	广州南沙开发区南骐劳动服务有限公司	合格	

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，投标申请人或者其他利害关系人对该资审公示内容有异议的，应当在资格审查结果公示期间书面向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标申请人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复、投诉书等相关资料，向项目招标投标监督部门提出书面投诉。

异议受理部门(招标人):广州南沙开建横沥枢纽置地有限公司

联系人: 李工

联系电话:19196164395

招标人名称: 广州南沙开建横沥枢纽置地有限公司

